

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-2965/2024 (StS-8778/2001)
Dužnik	Stečajna masa iza VINEA d. o. o., Trg Mažuranića 13/II, Zagreb, OIB: 84124972331

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2913, k.o. 312568 Desinec, br.zkč. 1735/12 ORANICA SRAKINJE površine 486 čhv, br.zkč 1735/32 ORANICA SRAKINJE površine 396 čhv, br.zkč 1735/33 ORANICA SRAKINJE površine 106 čhv, odnosno ukupne površine 988 čhv.

Sukladno Procjembenom elaboratu od 21.07.2025. godine kojeg je izradio Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 84.300,00 €.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26.11.2025. godine, stečajni upravitelj je oglasio prodaju nekretnine na web stranicama Sudačke mreže te putem besplatne mreže www.index.hr/oglasi.

U tijeku je drugi krug prikupljanja ponuda, početna cijena iznosi 75.870,00 EUR, a za sada nije bilo ponuda.

Daljnje postupanje sa stečajnom masom, odnosno oglašavanje daljnje prodaje, ovisit će o tijeku prodaje i eventualnim ponudama kada pristignu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj: Ivan Kapor

Zagreb, 13.06.2026. godine